

YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Siilinjärven Siilinlahden maisemissa.
- Perustettava yhtiö As Oy Siilinjärven Rantavalkama on kunnan vuokratontille vapaarahoitteisena rakennettava kuusi kerroksinen kerrostaloyhtiö, johon on suunniteltu 31 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti piha-alueelle ja autokatoksiin.

TONTTI

- yhtiö sijaitsee Siilinjärvellä tontilla 405-18-492.

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Siilinjärven kunnan asemakaavaosastolta.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- alapohjana maanvarainen/ kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonilaattoja.
- rakennuksen yläpohjana teräsbetonilaatta rakennekerroksineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät betonielementtejä osin profiloituja maalattuja, osin sileitä maalattuja.
- vesikatteena on kumbitumikate.

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiiniä.
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiiniä. Kosteissa tiloissa seinät levy- tai kivrakenteisia.

PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- parvekkaiteiden käsijohde on alumiinia ja on tolpaton tai tolallinen järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia tai maalattuja vakio-ovia piirustusten mukaan.
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilankku, jalkalistat kuulotokäsitelty.
- wc-tiloissa, saunassa, kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan. Erillis wc-tiloissa laatoitetaan allastaustaseinä.
- keittiöiden kalustevalit laatoitetaan tai asennetaan kalustevalitilalevy.
- saunan seinät ovat puupaneelia.

SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä tai valkoisesta mdf -paneelista piirustusten mukaisesti.
- saunan ja pesuhuoneen katot tehdään puupaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf -levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet pohjakuvien mukaisesti työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltat tai komposiittialtaat.
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- saunan lauteet ovat puuta.
- saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys (asunnon sähköön).
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- ulkoiluvälinevarasto sijaitsee 1-kerroksessa samoin kuivaushuone.
- huoneistovarastot sijaitsevat kerroksissa pohjapiirustuksien mukaisesti.
- porrashuone on varustettu hissillä.
- 1-kerroksessa sijaitsee myös erikseen myytäviä varasto-osakkeita.

ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti ja/tai betonilaatta piirustusten mukaisesti.
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.
- osa toiminnoista on alueen kolmen talon yhteiskäytössä laadittavien hallinnonjako- ja rasitesopimusten mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.