

# Rakennustapa- seloste 5.6.2018

## YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Särkiniemessä.
- As Oy Kuopion Särkiniemenhelmi 1 on vuokratontille vapaarahoitteisena rakennettava yksi- ja kaksikerroksinen rivitaloyhtiö, johon tulee 15 asuinhuoneistoa. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia.
- Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti.

## TONTTI

- Yhtiö sijaitsee vuokratontilla Kuopion kaupungin 15. kaupunginosan korttelissa 51 tontilla nro 1, joka on pinta-alaltaan 7561 m<sup>2</sup>. Samalle tontille rakennetaan 2.vaiheessa toinen taloyhtiö. Tontin hallinta yhtiöiden kesken määritellään tehtävällä hallinnanjakosopimuksella.

## ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

## PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan maanvaraisesti, alapohjana on maanvarainen teräsbetoni-laatta.

## VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Kaksikerroksisten rakennusten välipohjat on teräsbetonia.
- Yläpohja on puuristikkorakenteinen.
- Eristyksenä puhallusvilla.

## ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan paneelilla verhoituja seinä- tai muurattuja seinä.
- Vesikatteena on kumibitumikermikate, ulkopuolisella sadevedenpoistolla.

## VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia tai betonirakenteisia.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä.

## TERASSIT JA PARVEKKEET

- Terassien lattia on painekyllästettyä puuta.
- Parvekkeet ovat puurakenteisia.
- Parvekekaiteet lasia.
- Parvekelasitukset lisähintaan. Lasituksen näkyvät varauksina piirustuksissa

## IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä, kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä ulko-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

## LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, laminaatti tai vinyylilankku. Jalkalistat on kuultokäsiteltyjä tai peittomaalattuja.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa sekä eteistilassa on keraaminen laatta.

## RAKENTAJA:

Jalon Rakentajat Oy  
Raatihuoneenkatu 3 A 1  
50100 MIKKELI  
Puh 044 350 4017

Jalon Rakentajat Oy  
Haapaniemenkatu 19 A 6  
70110 KUOPIO  
www.jalon.fi

## SEINÄPINNOITTEET

- Eiteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen allastaustat ja sivuseinät sekä kodinhoituhuoneen kalusteiden välitilat.
- Keittiöiden kalustevälit on laminaattia tai laattaa.
- Saunan seinät tehdään tervaleppäpaneelista.

## SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelista.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikosten etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattia. Eiteisen vaatekaapeissa on peiliukuovet.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Allaskaappi ja valaisinpeilikaappi WC ja PH-tilaan.
- Saunan lauteet ovat tervaleppää.
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.

## LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä.
- Atk-parikaapelijärjestelmä.
- Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot ja eteiseen ja pesutiloihin LED kattovalot.

## YHTEISTILAT

- Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, VSS ja A- ja B-talon irtaimistovarastot sijaitsevat A- talon päädyssä K-kerroksessa.

## ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betoni-laatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.
- Upotettavat jäteastiat ovat pihatien reunassa.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen kuvat ovat viitteellisiä.



**Jalon-kodit  
myy ja esittelee**

**Merja Kokkonen**

**Asuntomyynti, LKV**

**044 350 4201**

**merja.kokkonen@jalon.fi**



**Jalon Rakentajat Oy**

**Haapaniemenkatu 19 A 6, 70110 Kuopio**

**Raatihuoneenkatu 3 A 1, 50100 Mikkeli**

**www.jalon.fi**