

## AS OY KUOPION SÄRKINIEMENHELMI 2

Halmetie 10, 70700 Kuopio

**RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.2.2020,**

**päivitys 14.1.2021**

Alustava  
YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Särkiniemessä.
- As Oy Kuopion Särkiniemenhelmi 2 on vuokratontille va-  
parahoitteisena rakennettava kaksikerroksinen hissillinen  
rivitaloyhtiö, johon tulee 12 asuinhuoneistoa.
- Autopaikat on sijoitettu piha-alueelle ja varastot  
pohjakerrokseen.
- Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti.

### TONTTI

- Yhtiö sijaitsee vuokratontilla Kuopion kaupungin 15.  
kaupunginosan korttelissa 51 tontilla nro 1, joka on pinta-  
alaltaan 7561 m<sup>2</sup>. Samalle tontille on rakennettu  
1.vaiheessa toinen taloyhtiö. Tontin hallinta yhtiöiden  
kesken määritellään hallinnanjakosopimuksella.

### ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituk-  
sesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

### PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan maanvaraisesti tai rossialapohjana,  
pohjakerroksen alapohjana on maanvarainen  
teräsbetoni-laatta.

### VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonia tai ontelolaattaa.
- Yläpohja on puuristikkorakenteinen.
- Eristyksenä puhallusvilla.

### ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan paneelilla verhottuja sei-  
niä, levyverhottuja sei-  
niä tai muurattuja sei-  
niä.
- Vesikatteenä on kumbitumikermikate ulkopuolisella  
sadevedenpoistolla.

### VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia tai  
puurakenteisia
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurun-  
koisia kipsilevyseinä.

### TERASSIT JA PARVEKKEET

- Terassien lattia on painekyllästettyä puuta.
- Parvekkeet ovat puurakenteisia.
- 2.krs asuntojen parvekkeitaiteet lasia.
- Parvekelasitukset ja terassilasitukset tehdään lisähintaan.

### IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia  
tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja  
ulkopuitteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä, kolminkertaisella umpiolasi-  
lla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa  
alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeris-  
tettyjä ulko-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden välitietot ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laa-  
kaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla  
sälekaihtimilla.

### LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja ma-  
kuuhuoneissa on lautaparketti tai laminaatti. Jalkalistat on  
kuultokäsitelty tai peittomaalattuja.
- Saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

### SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuu-  
huoneiden seinät ovat maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät koko-  
naan.
- Keittiöiden kalusteväylät ovat laminaattia tai laattaa.
- Saunan seinät ovat leppää.

### SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirus-  
tusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään leppäpaneelista.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuonei-  
den kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua  
mdf- levyä tai mikrolaminaattia. Eteisen  
naulakkokaapeissa on peiliukuovet.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia joihin on upotettu  
ruostumattomat teräsaltaat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen  
keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja  
pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivaus-  
rummulle.
- Allaskaappi ja valaisinpeiliikaappi PH- tilaan.
- Saunan lauteet ovat leppää.
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.

### LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmä-  
nä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- Pesuhuoneissa ja saunoissa on vesikiertoinen  
lattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän  
käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu läm-  
mön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keit-  
tiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä.
- Atk-parikaapelijärjestelmä.
- Mahdolliset koteloinnit ja alas lasketut katot sekä hormit  
tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuitovalot ja eteiseen LED kattovalo.

### YHTEISTILAT

- Tekninen tila, VSS ja irtaimistovarastot pohjakerroksessa

### ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä murske, asfaltti, betoni-  
laatta tai nurmi piirustusten mukaisesti
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mu-  
kaisesti.
- Upotettavat jäteastiat ovat pihatien reunassa.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennako-  
markkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa  
oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja.  
Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja ku-  
vat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin  
ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin osta-  
jan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.  
Suunnitelmissa näkyvät alakatot, kotelot ja mitoitukset tarkentuvat  
suunnitelmien tarkentumisen ja rakentamisen yhteydessä.

### RAKENTAJA:

Jalon Rakentajat Oy  
Raatihuoneenkatu 3 A 1  
50100 MIKKELI  
Puh 044 350 4017

Jalon Rakentajat Oy  
Vuorikatu 36 A 2 krs  
70100 KUOPIO  
www.jalon.fi