

## YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Päivärannassa, noin 6 kilometrin päässä ydinkeskustasta.
- As Oy Kuopion Päivänpaiste on kaupungin vuokratontille vaaraohoitteisena rakennettava kahdeksan kerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 40 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti piha-alueelle ja autokatokseen.

## TONTTI

- yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 16 tontilla nro 4. Tontti on pinta-alaltaan 2.469 m<sup>2</sup>.

## ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

## PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on kantava teräsbetonilaatta.

## VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

## ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan muurattuja tai rapattuja seinä, parvekepielet maalattu betoni.
- vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

## VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seinä.
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä, märkätilojen seinät kivirakenteisia.

## PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- parvekekaiteiden käsijohde on alumiinia ja on tolpaton tai tolallinen järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

## IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilaisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia tai maalattuja vakio-ovia piirustusten mukaan.
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-ovia.
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

## LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, jalkalistat kuultokäsitelty.
- wc-tiloissa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

## SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- kylpyhuoneiden seinäpinnot laatoitetaan kokonaan.
- keittiöiden kalustevälit laatoitetaan tai asennetaan kalustevälitilalevy.
- saunan seinät ovat tervaleppää.

## SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- saunan ja pesuhuoneen katot ovat tervaleppäpaneelia.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia materiaalilomakkeen mukaisesti. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet pohjakuvien mukaisesti.
- työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joissa upotettu allas
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- allaskaappi ja valaisinpeiliakaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- saunan lauteet ovat tervaleppää.
- saunaan asennetaan sähkökiuas.

## LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia-lämmitys.
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

## YHTEISTILAT

- ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1-kerroksessa ja ulkona olevassa polkupyörävarastossa. Huoneistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa pohjapiirustuksien mukaisesti.
- Kuivaushuone sijaitsee 1. kerroksessa
- porrashuone on varustettu hissillä.

## ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti ja/tai betonilaatta piirustusten mukaisesti.
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus. Tässä selostuksessa on pyritty kuvaamaan kohteen materiaalit ja tuotteet mahdollisimman tarkasti, myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

## RAKENTAJA

Jalon Rakentajat Oy  
Raatihuoneenkatu 3 A 1  
50100 MIKKELI

Jalon Rakentajat Oy  
Vuorikatu 36 A (2.krs)  
70100 KUOPIO

Puh. 044 350 4201

www.jalon.fi