

YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Joensuussa Penttilän alueella, noin kilometrin päässä ydinkeskustasta rantaväylän varrella.
- As Oy Joensuun Virtaus rakennetaan omalle tontille va-paarahoitteisena rakennettava neljäkerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 24 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat ja autotallit on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti korttelialueen yhteiseen autohalliin ja erilliseen autotalliin.

TONTTI

- yhtiö sijaitsee Joensuun kaupungin 16. kaupunginosan korttelissa 94 tontilla nro 2 Joensuun kaupungilta ostetulla tontilla, joka on pinta-alaltaan 3130 m². Tonttia hallitsee kolme eri yhtiötä.

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Joensuun kaupungin asemakaavaosastolta.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan teräsbetonipaaluja päälle, alapohjana on kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan muurattuja seinä, parvekkeiden osalta muurattuja, puuverhottuja tai kivilevyverhottuja.
- vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seinä.
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- parvekkeiteiden käsijohde on alumiinia ja on tolpaton tai tolallinen järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilankku, jalkalistat kuulokäsitelty.
- wc-tiloissa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- seinäpinoista laatoitetaan kylpyhuoneiden ja kodinhoituhuoneiden seinät kokonaan, sekä erillisen wc:n allastaustaseinä.
- keittiöiden kalustevalit laatoitetaan tai asennetaan kalustevalitilalevy.
- saunan seinät ovat leppää.

SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- mahdolliset asuntopien alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- saunan ja pesuhuoneen katot tehdään leppäpaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet pohjakuvien mukaisesti työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltaat.
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- saunan lauteet ovat leppää.
- saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys.
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.
- mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat K-kerroksessa, johon on porrashuoneesta hissillinen yhteys. Huoneistovarastot sijaitsevat kerroksissa 1-3 pohjapiirustuksien mukaisesti
- Kuivaushuone sijaitsee K-kerroksessa
- porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmikiveä piirustusten mukaisesti.
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

RAKENTAJA

Jalon Rakentajat Oy
Raatihuoneenkatu 3 A 1
50100 MIKKELI
Puh 044 350 4201

Jalon Rakentajat Oy
Vuorikatu 3 (2. krs)
70100 KUOPIO
www.jalon.fi