

Ennakkomarkkinointi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Keravan Lukkari

YLEISTÄ

Asunto Oy Keravan Lukkari sijaitsee omalla tontilla Lapilan alueella, kaupungin-osan 1, korttelissa 196, tontilla nro 11. Osoitteessa Jussilantie 1.

Rakennettava asunto-osakeyhtiö on neljä kerroksinen kerrostalo. Asuntoja yhtiöön tulee yhteensä 35 ja autopaikkoja 21.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat polkupyörä-, ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvarasto sekä siivouskomo, sähköpääkeskustila, lämmönjako- ja kuivaushuone. Pihalla on erillinen jätteen syväkeräysjärjestelmä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen varaan.

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina. Rakennuksen välipohjat toteutetaan teräsbetonielementein. Kantavat pystyrakenteet ovat teräsbetonielementtejä.

Pääjulkisivumateriaalina on paikalla muurattu tiili. Parvekkeen taustaseinänä on maalattu sandwich-elementtiseinä. Vesikatteena käytetään peltikatetta.

Huoneistojen sisäiset väliseinät tehdään pääsääntöisesti teräsrunkaisina kipsilevyseininä. Kylpyhuoneiden seinät ja lattiat vesieristetään. Portaat tulevat esivalmisteisina betonielementtiportaina, joiden askelmat ovat mosaiikki-betonipintaiset.

PARVEKKEET

Parvekkeiden kaiteet tehdään alumiinirunkoisina ja kaiteen yläpuolinen osa tulee varustetuksi avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva (lasitus ei estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille).

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia MSE-ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia U-arvo 1,0. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia palo-ovia. Sisäänkäyntien ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet tehdään huullettuina valkoisina laakaovina. Osa ulko-ovista

on metallirakenteisia umpiovia. Asuntojen ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet, ikkunalasien väliin.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattia.

Keittiön työtasoon upotetut 1-osaiset pesualtaat ovat komposiittia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi.

Vaatenaulakossa runko on komerorakenteen mukainen, sisältäen vaatehänget ja hattuhyllyn. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen allaskaappien ovet ja rungot on valmistettu kosteudenkestävästä materiaalista.

Suihkutilat varustetaan taittuvalla suihkunurkalla.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyllä palovaroittimilla.

Yhtiöön tulee iLOQ-lukitusjärjestelmä.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on induktio liesitaso, kalusteuuni, astianpesukone ja jää/pakastinkaappiyhdistelmä.

Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneissa on parkettilattiat ja puujalkalistat lattian sävyisenä. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan. Porrashuoneiden pääsisäänkäyntien tasossa käytetään kuivapuristelaattaa ja muissa kerroksissa muovimattoa.

Ennakkomarkkinointi

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen betonipintaiset katot ruiskutasoitetaan. Levypintaiset alakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja saunojen alakatot paneloidaan.

LVIS–TEKNIikka

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä alueen sähköverkostoon ja kaukolämpöverkkoon.

Asunnoissa huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistotilmanvaihto. LTO-kone on sijoitettu kph-tilan pesukonevarauksen yläpuolelle. LTO-kone on kytketty huoneiston sähkөөn. Asuntojen vedenmittaus on huoneistokohtainen. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa huoneistokohtainen viilennys.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää Internet-yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on liittymismahdollisuus kiinteään internet-verkkoon. Liittymisestä internet-verkkoon ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa jokainen asukas itse.

ULKOALUEET

Autoliikennealue on asfalttipintaista. Pihojen kulkutiet ovat pääosin kivituhkapintaisia. Pääsisäänkäyntien edustat ja liittymä on laatoitettua tai betonipintaista. Oleskelu- ja leikkialueet varustetaan pihasuunnitelmassa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkojen lämmitystolppiin on mahdollista kytkeä sähköauto. Lämmitystolpan kotelossa on paikkakohtaisesti lämmitys- ja latauspistokkeet. Autolämmitys on päällä 2 tuntia valittuna aikana. Muuna aikana on latausmahdollisuus sähkökäyttöiselle ajoneuvolle (ns. hidas lataus). Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakeina.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja varaa oikeuden suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja muutoksiin, jotka eivät olennaisesti heikennä tuotteen laatua. Talotekniikan vuoksi asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja sekä luokkuja.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntojen pintarakenteita ja varusteluja erillisen muutostyöohjeen mukaisesti.

Esitteissä käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä näin ollen täysin vastaa toteutusta. Asukkaan on mahdollista valita vakio- ja lisähintaisista paketeista eri materiaaleista sopivia tuotteita

Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

21.2.2022 Jalon Uusimaa Oy