

AS OY KUOPION PÄIVÄNPAISTE

Keski-Kaari 50, 70420 Kuopio

RAKENNUSTAPASELOSTE 14.9.2020

YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Päivärannassa, noin 6 kilometrin päässä ydinkeskustasta.
- As Oy Kuopion Päivänpaiste on kaupungin vuokratontille va-paarahoitteisena rakennettava kahdeksan kerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 42 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asema-piirustuksen mukaisesti piha-alueelle ja autokatokseen.

TONTTI

- yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan kortte-
lissa 16 tontilla nro 4. Tontti on pinta-alaltaan 2.469 m²

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan muurattuja seiniä, parvekkeiden osalta muurattuna, puuverhottuja tai kivilevyverhottuja.
- vesikatteena on kumbitumikate, sisäpuolisella sadevedenpois-tolla.

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai
lyyrakenteisia seiniä.
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia
kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- parvekelaiteiden käsijohde on alumiinia ja on tolpaton tai
tolpallinen järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat ovat kolmilaisia kaksipuitteisia sisään aukeavia teh-
dasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulko-
puitteet ovat alumiinia.
- parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla va-
rustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristet-
tyjä tammiviilupintaisia tai maalattuja vakio-ovia piirustusten
mukaan.
- huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-
ovia.
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuo-
neissa on lautaparketti tai vinyylilankku, jalkalastat kuulto-
käsitelty.
- wc-tiloissa, saunassa, kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa
on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuo-
neiden seinät ovat maalattuja.
- seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan.
- keittiöiden kalusteväliä laatoitetaan tai asennetaan
kalusteväliälevy.
- saunan seinät ovat lämpökäsiteltyä mäntyä tai kuusta

SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten
mukaisesti.
- saunan ja pesuhuoneen katot tehdään lämpökäsiteltyä mäntyä
tai kuusta

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden
kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä,
mikrolaminaattia tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on
peililiukuovet pohjakuvien mukaisesti
- työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruos-
tumattomat teräsaltaat.
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keit-
totaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja
pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrum-
mulle.
- allaskaappi ja valaisinpeiliäkaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- saunan lauteet ovat lämpökäsiteltyä kuusta.
- saunaan asennetaan sähkökuias.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on
asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia-
lämmitys.
- asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyt-
töveden mittaus.
- koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön tal-
teenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesiku-
vussa huoneistokohtaisesti.
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-
tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin
LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1-kerroksessa ja ulkona
olevassa polkupyörävarastossa. Huoneistovarastot sijaitsevat
kerroksessa 1 pohjapiirustuksien mukaisesti
- Kuivaushuone sijaitsee 1.kerroksessa
- porrauhuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti ja/tai betonilaatta
piirustusten mukaisesti.
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukai-
sesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennako-
markkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa
oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja.
Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat
perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat
ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on
tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

RAKENTAJA

Jalon Rakentajat Oy
Raatihuoneenkatu 3 A 1
50100 MIKKELI
Puh 044 350 4201

Jalon Rakentajat Oy
Tehdaskatu 16
70620 KUOPIO
www.jalon.fi