

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Päivärannassa, noin 6 kilometrin päässä ydinkeskustasta.
- As Oy Kuopion Päivänkaari on kaupungin vuokratontille vapaarahoitteisena rakennettava kahdeksan kerroksinen kerrostalo, johon tulee 42 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asema- ja piirustuksen mukaisesti piha-alueelle ja autokatokseen.
- Erillisinä osakkeina myytävät 2 varastotilaa sijaitsevat K-kerroksessa ja niihin on käynti ulkoa.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 16 tontilla nro 3. Tontti on pinta-alaltaan 2.662 m²

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on maanvarainen, kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- Rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan ohutpinnoitettuja tai levyverhottuja seiniä, parvekkeiden osalta puuverhottuja.
- Vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekkeiteiden käsijohde on alumiinia ja kaide on ns. Lumonin tolpaton järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia tai seinän sisään liukuvia laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, vinyylilankku tai laminaatti, jalkalistat kuultokäsittely.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.

- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen allastaustat ja keittiöiden kalustovälit.
- Saunan seinät ovat tervaleppää.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteet ja laatikosten etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peiliukuovet.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia joihin on upotettu ruostumattomat teräsalaat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- Saunan lauteet ovat tervaleppää.
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovi puhelinjärjestelmä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä
- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, pesuhuoneisiin ja eteiseen LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot, kuivaushuone sekä saunatilat sijaitsevat K-kerroksessa, johon on porrashuoneesta hissillinen yhteys sekä käynti ulkoa. 1. kerroksessa sijaitsevat lisäksi apuväline-/lastenvaunuvarasto sekä ulkoiluvälinevarasto.

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.