

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Joensuussa Penttilän alueella, noin kilometrin päässä ydinkeskustasta rantaväylän varrella.
- As Oy Joensuun Kummeli on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava viisikerroksinen kerrostalo-yhtiö, johon tulee 31 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asema-piirustuksen mukaisesti korttelialueen yhteiseen autotalliin ja kahteen autotalliin.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Joensuun kaupungin 16. kaupunginosan korttelissa 93 tontilla nro 4 Joensuun kaupungilta ostetulla tontilla, joka on pinta-alaltaan 3379,0 m². Tonttia hallitsee kolme eri yhtiötä.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Joensuun kaupungin asemakaavaosastolta.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujuen päälle, alapohjana on maanvarainen, kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- Rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan ohutrapattuja seiniä, parvekkeiden osalta puuverhottuja.
- Vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekekaiteiden käsijohde on alumiinia ja kaide on ns. Lumonin tolpaton järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia tai seinän sisään liukuvia laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, laminaatti tai vinyylilankku, jalkalistasit kuultokäsitelty.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan ja keittiöiden kalustevalit.
- Saunan seinät ovat tervaleppää.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteot ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf- levyä tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia joihin on upotettu ruostumattomat teräsalaat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa ja WC:ssä.
- Saunan lauteet ovat tervaleppää.
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä
- Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat 1. ja K-kerroksessa, johon on porrashuoneesta hissillinen yhteys.
- Taloyhtiön sauna sijaitsee 1.kerroksessa.
- Porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.